Online-ID: 2pc975q
Referenznr: 2025311

Beste Lage – 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse mit Garten sofort Bezug!

199.000 €	54 m²	2
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Krummenackerstraße
73733 Esslingen am Neckar (Krummenacker)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2pc975q →

Preise & Kosten

Kaufpreis	**199.000 €**
Hausgeld	275 €

Provision für Käufer

3,57 % vom Kaufpreis, inkl. gesetzl. MwSt

Lage

Die Wohnung befindet sich in Esslingen am Neckar, einer gefragten Wohnlage im direkten Einzugsgebiet von Stuttgart.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen Wohnlage.

Esslingen selbst überzeugt mit seiner historischen Altstadt, einer hohen Lebensqualität und einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Über die nahegelegenen Verkehrsachsen sowie den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie zügig in die Stuttgarter Innenstadt sowie in die umliegenden Regionen.

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Terrassenwohnung	Erdgeschoss	sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Terrasse, Gartenanteil

- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1972
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert

Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1972

Wesentliche Energieträger
Öl

Gültigkeit
14.11.2018 bis 14.11.2028

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
123,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Beste Lage.
Gemütliche, lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung mit exklusiver Aussicht und sonniger Südterrasse im Grünen – ob auf der überdachten Terrasse oder in den stilvollen Wohnräumen:
Genießen Sie zu jeder Tageszeit eine traumhafte Kulisse und pure Entspannung in absoluter Bestlage.Diese gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht Einheiten und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in attraktiver Lage.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der großzügige Eingangsbereich auf, der ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem angrenzenden Garten. Hier genießen Sie eine angenehme Kombination aus Innen- und Außenbereich – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

Ein besonderes Highlight ist die flexible Gestaltung des Schlafbereichs. Dieser kann offen gehalten oder bei Bedarf optisch getrennt werden, wodurch sich die Wohnung individuell an verschiedene Wohnkonzepte anpassen lässt.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über Badewanne, WC und Waschbecken. Ergänzt wird das Angebot durch einen separaten Kellerraum sowie eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche.

Die Wohnung bietet insgesamt eine solide Grundlage für komfortables Wohnen und überzeugt durch ihre vielseitige Nutzbarkeit.

Ausstattung

Ausstattung
ca. 54 m² Wohnfläche
2 Zimmer
gemütliches Schlafzimmer
Heller Wohn- und Essbereich
Terrasse mit Zugang zum Garten
Badezimmer mit Badewanne

Einbauküche vorhanden
Separater Kellerraum
Gemeinschaftliche Waschküche

Weitere Informationen

Direkter Zugang zum eigenen Gartenbereich
Ruhige und dennoch zentrale Lage
Flexible Nutzungsmöglichkeiten
Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger
Gepflegte Wohnanlage

Online-ID: 2pc975q
Referenznr: 2025311

Anbieter der Immobilie

BERNHARD LUIZ
luiz-immobilien

Luiz-Immobilien
Steigäcker 21,
72517 Sigmaringendorf

Herr Bernhard Luiz
Dein Ansprechpartner

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2pc975q →

Alle Bilder

11.jpg

03.jpg

04.jpg

05.jpg

07.jpg

12.jpg

Plan.png

IMG_7775.jpg

Zimmer.jpeg

Aussen.jpeg

Aussen1.jpeg