Online-ID: 2pv2×5q
Referenznr: 20250312

Beste Lage – Schön renovierte 1 -Zimmer-Wohnung mit Balkon & Weitblick

119.000 €	28 m²	1
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Sulzgrieser Steige
73728 Esslingen am Neckar (Stadtmitte)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2pv2×5q →

Preise & Kosten

Kaufpreis	**119.000 €**
Hausgeld	213 €

Provision für Käufer

4,76 % vom Kaufpreis
inkl. gesetzl. MwSt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage von Esslingen am Neckar. Die Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Der Bahnhof Esslingen liegt nur ca. 1,5 km entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich lediglich ca. 150 Meter vom Gebäude entfernt. Dadurch besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Städte Stuttgart, Flughafen und Messe.

Esslingen überzeugt zudem mit seiner historischen Altstadt, hoher Lebensqualität und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Die Wohnung

Bezug	Derzeitige Nutzung
sofort	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1969
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert

Gebäudetyp	Effizienzklasse
Wohngebäude	D

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Beste Lage.
Willkommen in dieser stilvoll und hochwertig modernisierten 1-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Burgblick und grünem Ausblick in begehrter Lage von Esslingen am Neckar. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und entspannter Wohnatmosphäre im Grünen – eine seltene Gelegenheit in dieser gefragten Stadtlage.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss beziehungsweise im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und bietet auf ca. 28 m² Wohnfläche ein modernes, sofort bezugsfertiges Zuhause. Sämtliche Renovierungsmaßnahmen wurden hochwertig und vollständig erneuert – inklusive neuer, unbenutzter Einbauküche sowie neuem, unbenutztem Badezimmer. Es handelt sich um einen Erstbezug nach umfassender Renovierung.

Besonders hervorzuheben ist der sonnige Balkon mit wunderschönem

Blick auf die Esslinger Burg sowie die grüne Umgebung. Durch die freie Lage ohne direkten Nachbarn auf der linken Balkonseite genießen Sie hier zusätzliche Ruhe und Privatsphäre – perfekt zum Abschalten und Entspannen nach einem langen Tag.

Dank der attraktiven Lage sowie der hervorragenden Verkehrsanbindung eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Pendler, Kapitalanleger oder auch zur gewerblichen Nutzung, beispielsweise als kleines Büro oder Kosmetikstudio.

Anbieter der Immobilie

BERNHARD LUIZ
luiz-immobilien

Luiz-Immobilien
Steigäcker 21,
72517 Sigmaringendorf

Herr Bernhard Luiz
Dein Ansprechpartner

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2pv2×5q →

Alle Bilder

312_Plan.jpeg

Aufzug PKW.jpeg

Aufzug.jpeg

Aussen.jpeg

Aussen1.jpeg

Bad.jpeg

Blick 2.jpeg

Blick.jpeg

Einfahr.jpeg

flur.jpeg

Küche.jpeg

Zimmer.jpeg

Zimmer1.jpeg